

**MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR -  
EXTERIORES** (antes PARTE 4)

OBRA: **LICEO DE CASARINO**

UBICACIÓN: Camino **del Andaluz Km. 32**

DEPARTAMENTO: **CANELONES**

DESTINO: **LICEO**

REVISIÓN: **0 (27/08/2012)**  
**1 (10/10/2012)**  
**2 (18/10/2012)**

## GENERALIDADES

### OBJETO DE LAS OBRAS

Las tareas detalladas en esta sección incluyen la ejecución de:

- Estructuras livianas techadas (hall techado y pérgolas)
- Acondicionamiento de espacios exteriores
- Cerramiento perimetral
- Platea para fundación de aulas prefabricadas

### HORMIGON

#### Bases para techo liviano exterior (hall techado)

La estructura metálica del techo liviano exterior estará fundada mediante dados de hormigón. Los dados serán de Sera de 50x50 cms (largo y ancho) por 70cms de profundidad. En cada pozo para dado se dejará una capa de 5cms mínimo de balasto compactado en su fondo previo al vertido del hormigón.

#### Bases para pérgolas

Las bases para el amure de las pérgolas serán de hormigón ciclópeo de 30 x 30 cms por 40cms de profundidad.

#### Cimentación

Estarán constituidas por una platea de 10cms de espesor sobre base de tosca compactada de 20cms. La platea será armada con malla electrosoldada de 15x15 Ø4,2 y 2 varillas tratadas de Ø10 perimetral. Deberá cumplir además con los siguientes requerimientos:

- La platea sera terminada superficialmente fretachado mecánicamente
- La cara superior de la platea estará perfectamente nivelada
- Se deberán prever los pases necesarios para instalaciones
- El nivel superior de platea será como minimo 10cms mas alto que el nivel de piso exterior existente
- Se deberá retirar un minimo de 30cms de capa vegetal
- El encuentro entre el aula y la platea sera perfectamente estanco

### ESTRUCTURAS METALICAS

#### Techo liviano exterior (hall techado)

La estructura estará conformada con perfiles normalizados de sección según indican los gráficos. Las uniones entre pilares y vigas y entre vigas y tirantes se realizaran con soldadura continua ejecutada por soldador calificado.

#### Pérgolas

La estructura estará conformada con perfiles normalizados de sección según indican los gráficos. Las uniones entre pilares y vigas y entre vigas y tirantes se realizaran con soldadura continua ejecutada por soldador calificado. Las soldaduras serán pulidas y se dejara la superficie perfectamente plana, sin rebarbas.

### **Pórtico de acceso**

La estructura estará conformada con perfiles normalizados de sección según indican los gráficos. Las uniones entre pilares y vigas y entre vigas y tirantes se realizarán con soldadura continua ejecutada por soldador calificado. El pórtico de acceso se cotiza como opcional.

## **ALBAÑILERIA**

### **Muros perimetrales**

#### Muro M

Será construido en bloques de hormigón vibrado de 20 cm. de ancho. La fundación podrá ser, según el terreno, dados de hormigón o zapata corrida de hormigón. Se dejarán, en los puntos indicados, varillas hacia arriba para conformar pilares de hormigón en las cavidades del muro.

Se terminará el muro con una hilada de bloque vibrado tipo “u” relleno de hormigón y terminado en su cara superior con un alisado. En estos muros se conformarán dos vanos que serán cerrados con metal desplegado cod. 452 cat de Hierromat (3.2kg/m<sup>2</sup>).

En los extremos y centro del tramo de muro se conformarán pilares de hormigón perforando los bloques y pasando 2 varillas Ø10 por toda la altura del muro.

#### Muro MR1 y MR2

Será construido en bloques de hormigón vibrado de 20 cm. de ancho. La fundación podrá ser, según el terreno, dados de hormigón o zapata corrida de hormigón.

Se terminará el muro con una hilada de bloque vibrado tipo “u” relleno de hormigón y terminado en su cara superior con un alisado.

Sobre estos muros se amurarán tramos de rejas según detalles.

### **Amures**

El contratista deberá amurar toda la herrería indicada en los recaudos y deberá asegurar la firmeza del amure y que queden perfectamente aplomados.

## **CUBIERTAS**

### **Techo liviano exterior**

La cubierta estará conformada por chapas de policarbonato ondulada transparente atornilladas a perfiles tubulares de hierro. Se le generará pendiente mediante separadores de tubulares de hierro de distintas secciones. La distancia entre apoyos de las chapas no superará 1mt. Para su colocación, traslado y almacenaje se seguirán en todo momento las recomendaciones y guías proporcionadas por el fabricante. Estas serán suministradas por la D.O si el fabricante no las provee.

### **Pérgolas**

La cubierta estará conformada por chapas de policarbonato ondulada transparente atornilladas a perfiles tubulares de hierro. Se le generará pendiente mediante separadores de tubulares de hierro de distintas secciones. La distancia entre apoyos de las chapas no superará 1mt. Para su colocación, traslado y almacenaje se seguirán en todo momento las recomendaciones y guías proporcionadas por el fabricante. Estas serán suministradas por la D.O si el fabricante no las provee.

## **HERRERIA**

### **Condiciones generales**

Estos trabajos serán realizados por un taller competente, aprobado por la Dirección de Obra (D:O). Este deberá emplear mano de obra experta. Se exigirá para estos trabajos una esmerada ejecución y colocación de todos los elementos.

El subcontratista está obligado a reponer o reparar, según indique la D.O., cualquier pieza o elemento que se viciare, contrajere o hinchare antes de transcurrido un año de la Recepción de la Obra, dejándola en perfectas condiciones de funcionamiento y con la misma terminación.

Todas las medidas serán rectificadas en obra por el subcontratista y ningún trabajo se iniciará sin la autorización de la D.O., quien declina toda la responsabilidad en caso contrario.

Toda la herrería llegará a obra perfectamente soldada, pulida y pintada con 3 manos de anti-óxido.

Los materiales a emplearse serán de primera calidad y aprobados por la D.O. Todo material rechazado antes o después de manipulado o colocado será inmediatamente retirado o reemplazado sin derecho a indemnización.

### **Portones**

El contratista suministrara y colocara los portones indicados en las planillas. Para los mismos aplicara lo establecido en las condiciones generales de herrería.

El contratista deberá asegurar el correcto funcionamiento de las hojas de los portones

### **Herrajes**

Se exigirá la colocación exacta y el ajuste perfecto de todos los herrajes, los que deberán quedar en perfecto estado de funcionamiento. Todos los portones contarán con pasadores robustos con sistema para candado.

## **NIVELACION DEL TERRENO**

Se evaluará en la visita previa a la presentación de precio la necesidad de nivelación de terreno o movimientos de tierra. El área indicada como pavimento exterior en los gráficos será nivelada con balasto con una mínima pendiente hacia la calle.

## **PAVIMENTO EXTERIORES**

Dentro de la zona nivelada e indicada como pavimento exterior se apoyarán 200 baldosones de hormigon prefabricados de 1 x 1 m. Se respetara el despiezo indicado en las plantas.

## **PINTURA**

### **Herrería**

Se pintarán con dos manos mínimo de esmalte color gris grafito.

**Mampostería**

Los muros perimetrales de bloque se pintarán en todas sus caras con sellador pigmentado primero y dos manos mínimo de pintura para muros exteriores tipo Incamur.